Comune di Romagnano Sesia (Novara)

AVVIO DELLA PROCEDURA DI SDEMANIALIZZAZIONE PORZIONE STRADA VICINALE DELLA MACIA E PORZIONE STRADA VICINALE SOTTO RONCHI

OMISSIS

IL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERA

1) Di accogliere l'istanza richiesto di declassificare e sdemanializzare tali aree preliminarmente alla successiva acquisizione di una porzione della strada vicinale Della Macia e porzione di Strada vicinale Sotto Ronchi attualmente in disuso, meglio indicate nella planimetria allegata all'istanza ed alla proposta della presente deliberazione appartenenti entrambi al demanio comunale, per una dimensione di circa 730 mq salvo più esatta determinazione a seguito di variazione catastale che potrà essere formalizzata una volta ultimata la procedura di sdemanializzazione con conseguente passaggio del suddetto sedime al patrimonio disponibile del Comune;

2) Di dare atto che, l'importo di vendita è pari a complessivi € 29.200,00, come risulta da apposita perizia di stima redatta dal geom. Daniele Zanazzo per aree aventi la stessa destinazione urbanistica;

3) Di dare atto, conseguentemente, che il DUPS Documento unico di programmazione semplificato a corredo del bilancio di previsione 2024-2026 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 38 in data odierna, viene integrato il piano delle alienazioni dei beni immobili comunali come segue:

N	Foglio n.	Mapp. N.	Destinazione urbanistica	Superfici e	Valore
1 reliquato strada vicinale Della Macia	33	Strade appartenenti al demanio comunale	Aree di riordino e completamento per nuovi impianti produttivi art. 28 NTA	350 mq	14.000 €
2 reliquato strada vicinale Dei Ronchi	33	Strade appartenenti al demanio comunale	Aree di riordino e completamento per nuovi impianti produttivi art. 28 NTA	380 mq	15.200 €

4) Di stabilire che, viste le caratteristiche delle aree, le cui caratteristiche indicano che l'interesse all'acquisizione può essere manifestato da un unico soggetto, si procederà alla vendita attraverso trattativa privata diretta, come previsto dall'art. 16 comma 2 del Regolamento Comunale

5) di pubblicare la presente deliberazione all'albo pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 3 L.R. n. 86/96 dando atto che nei successivi trenta giorni chiunque potrà presentare

motivata opposizione a questo stesso Consiglio Comunale verso il provvedimento medesimo, ai sensi del 2° comma dell'art. 3 L.R. n.86/96.

6) Di demandare alla Giunta Comunale ai sensi dell'art. 4 comma 6 del regolamento comunale per l'alienazione dei beni immobili, previa acquisizione del parere dell'Agenzia del Demanio, l'adozione degli atti per l'alienazione dei beni di cui trattasi, rilevando in proposito la sussistenza delle condizioni previste dall' art. 16 comma 2 del citato regolamento per la vendita tramite trattativa privata diretta.

7) Di trasmettere il presente provvedimento, dopo che sia divenuto definitivo, alla Regione Piemonte per la pubblicazione dello stesso sul B.U.R., ai sensi del comma 3 dell'art. 3 L.R. n. 86/96.

8) Di dare atto che il presente provvedimento avrà effetto dall'inizio del secondo mese successivo a quello nel quale sarà pubblicato nel B.U.R., ai sensi del comma 5 dell'art.3 L.R. n. 86/96.

9) Di esprimere la volontà - in termini di indirizzo per la successiva attività dei competenti organi comunali - di addivenire alla vendita, successivamente alla definitività del procedimento di sdemanializzazione, del tratto indicato al soggetto che ha presentato la richiesta attraverso procedura di trattativa privata diretta, in quanto la proprietà in capo al Comune del tratto stesso non è più rispondente ad esigenze della viabilità né ad altre esigenze di uso pubblico;

10) di dare atto che i competenti organi comunali procederanno pertanto a tal fine in applicazione delle disposizioni di cui al vigente Regolamento per l'alienazione dei beni immobili comunali e delle normative vigenti, in quanto applicabili.

Successivamente, stante l'urgenza si pone in votazione l'immediata eseguibilità;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti unanimi favorevoli espressi per alzata di mano dai Consiglieri Comunali presenti e votanti;

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 co. 4 del D.Lgs. n. 267/2000 onde provvedere con tempestività agli adempimenti conseguenti.